

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa ul. Janusza Kusocińskiego (odc. od hm 0+089 granica zrealizowanych robót do ul. Boh. Powstania Styczniowego) w Karczewie”, realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg na terenie osiedla Częstochowska w Karczewie”.

1.1. W zakres prac dotyczących przebudowy ul. Janusza Kusocińskiego (odc. od hm 0+089 granica zrealizowanych robót do ul. Boh. Powstania Styczniowego) na długości L=160,0 m w Karczewie, wchodzi m.in. następujące roboty:

- 1) rozbiórka istniejących krawężników betonowych 15x30 cm,
- 2) rozbiórka istniejących obrzeży betonowych,
- 3) rozbiórka istniejących nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- 4) rozbiórka istniejących nawierzchni chodników z płyt betonowych,
- 5) rozbiórka istniejących nawierzchni dróg z betonowej kostki brukowej,
- 6) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów,
- 7) budowa nawierzchni jezdni szer. 6,0 m. o konstrukcji:
 - 8 cm – warstwa z betonowej kostki brukowej szarej bezzazowej,
 - 5 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 20 cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63,
 - 20 cm – warstwa mrozoochronna z pospółki,
- 8) budowa nawierzchni zjazdów o konstrukcji:
 - 8 cm – betonowa kostka brukowa szarej brukowej – materiał z rozbiórki
 - 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
 - 20 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63
 - 20 cm – warstwa mrozoochronna z pospółki,
- 9) budowa chodników o konstrukcji:
 - 6 cm – betonowa kostka brukowa czerwona – materiał z rozbiórki,
 - 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 10 cm – podbudowa zasadnicza z pospółki
- 10) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm,
- 11) ustawienie obrzeży betonowych szarych o wym. 8 x 30 cm,
- 12) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,
- 13) montaż wpustów deszczowych z przykanalikami z rur PVC Ø160, studzienki ściekowe Ø 1200 i Ø 500,

UWAGA !

*Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy dla zadania „Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew”, uwzględnia wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w ust. 1 powyżej, Zamawiający informuję, że zakres niniejszego postępowania obejmuje wykonanie **tylko i wyłącznie** przebudowy drogi gminnej ulicy Janusza Kusocińskiego (odc. od hm 0+089 granica zrealizowanych robót do ul. Boh. Powstania Styczniowego) na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” w Karczewie.*

UWAGA!

W przypadku, jeżeli SIWZ - dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

2. Wytyczne do wykonania i wyceny robót :

2.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 tekst jednolity).

2.2. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowlany dla zadania: „Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew”;
- 2) Projekt wykonawczy dla zadania: „Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew”
- 3) Rysunek z dnia 28.02.2017 r. – zakres robót do realizacji,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania: „Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew”;
- 5) Przedmiar robót dla zadania „Przebudowa dróg gminnych na terenie osiedla mieszkaniowego „Częstochowska” (ulice: Janusza Kusocińskiego, Ireny Maciejewskiej, Boh. Powstania Styczniowego, Romualda Traugutta, Jakuba Winczakiewicza) w Karczewie, Gmina Karczew, odcinek ul. **Kusocińskiego od hm 0+089 granica zrealizowanych robót do ul. Boh. Powstania Styczniowego.**

- 6) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac budowlanych, wraz z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu na wykonanie robot objętych zgłoszeniem nr SAB.6743.1341.2015.PT z dnia 30.10.2015r.

2.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,
- 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),

- 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
 - 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - 26) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg, chodników, zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowładowczymi (prócz wywozu materiału przeznaczonego do ponownego wbudowania),
 - 27) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni dróg z betonowej kostki brukowej i złożenia materiału nie przeznaczonego do wbudowania (nadmiaru kostki) na paletach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 28) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
 - 29) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
 - a) regulacja pionowa studzienek włączów kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, tj. Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, ul. Karczewska 48, 05-400 Otwock, (tel. 22 779-42-96),
 - b) regulacja studzienek kanalizacji teletechnicznej odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Orange Polska S.A., ul. Brzeska 24 - Bud B, 03-737 Warszawa,
 - c) regulacja urządzeń gazociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie Zakład Gazowniczy Warszawa Rejon Dystrybucji Gazu, ul. Okrzei 7, 05-420 Józefów,Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.
 - 30) wykonanie odcinków kanalizacji deszczowej odbywać się będzie pod nadzorem eksploatatora sieci kanalizacji deszczowej tj. Wodociągi i Kanalizacja Karczew Sp. z o.o. ul. Karczewska 24, 05-480 Karczew (tel. 22 795-05-27). Należy zgłosić zamiar o przystąpieniu do realizacji robót, a po ich wykonaniu uzyskać protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez przedstawicieli ww. instytucji. Zgłoszenie odbioru robót oraz wszelkie opłaty z tego tytułu ponosi wykonawca.
 - 31) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 2.4. Materiały rozbiórkowe (betonową kostkę brukową z nawierzchni drogi niewykorzystaną do ponownego wbudowania) należy składować we wskazanym przez inwestora miejscu na paletach zakupionych przez Wykonawcę, w sposób umożliwiający ich dalszy transport. Materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane i protokolarnie przekazane Zamawiającemu.

3. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:

3.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:

- 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczeniu eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
- 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

3.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.

3.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.

3.4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz z godnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.
7. Zamawiający informuje, że przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie może zostać udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego. Ponadto Zamawiający informuje, że na etapie przedmiotowego postępowania posiada dokumentację projektową na roboty budowlane które przewiduje udzielić na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (dokumentacja zamieszczona jest na stronie zamawiającego jako załącznik Nr 1.1, 1.2, 1.4, 1.6 do SIWZ), jednakże

z uwagi na ograniczone możliwości finansowe w danym roku budżetowym Zamawiający nie może zrealizować wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją.

7.1. Określenie zakresu robót budowlanych zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Wykonanie przebudowy ul. Bohaterów Powstania Styczniowego (na odcinku od ul. Ireny Maciejewskiej w kierunku ul. Janusza Kusocińskiego) na długości L=100 mb w Karczewie, w skład, których wchodzi prace:

- 1) rozbiórka istniejących krawężników betonowych 15x30 cm,
- 2) rozbiórka istniejących obrzeży betonowych,
- 3) rozbiórka istniejących nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- 4) rozbiórka istniejących nawierzchni chodników z płyt betonowych,
- 5) rozbiórka istniejących nawierzchni dróg z betonowej kostki brukowej,
- 6) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów,
- 7) budowa nawierzchni jezdni szer. 6,0 m. o konstrukcji:
 - 8 cm – warstwa z betonowej kostki brukowej szarej beżowej,
 - 5 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 20 cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63,
 - 20 cm – warstwa mrozoochronna z pospółki,
- 8) budowa nawierzchni zjazdów o konstrukcji:
 - 8 cm – betonowa kostka brukowa szarej brukowej – materiał z rozbiórki
 - 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
 - 20 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63
 - 20 cm – warstwa mrozoochronna z pospółki,
- 9) budowa chodników o konstrukcji:
 - 6 cm – betonowa kostka brukowa czerwona – materiał z rozbiórki,
 - 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 10 cm – podbudowa zasadnicza z pospółki
- 10) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm,
- 11) ustawienie obrzeży betonowych szarych o wym. 8 x 30 cm,
- 12) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,
- 13) wykonanie przykanalików z rur PVC Ø 160 i Ø 200, studzienki ściekowe Ø 1200 i Ø 500,

7.2. Warunki, na jakich zostaną udzielone roboty budowlane, o których mowa w ust. 7.1:

- 1) zamówienie będzie mogło być udzielone w przypadku gdy Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na jego realizację,
- 2) umowa zostanie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą,
- 3) cena za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie ustalona podczas negocjacji na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót przekazanego przez zamawiającego,
- 4) Zamawiający będzie wymagał na przedmiot zamówienia udzielenia gwarancji na okres taki sam jak okres udzielania gwarancji w zamówieniu podstawowym.

8. Prace realizowane będą na podstawie zgłoszenia zamiaru wykonania prac budowlanych, oraz zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu nr SAB.6743.1341.2015.PT z dnia 30.10.2015r. Ww. dokumenty są aktualne i nie wymagają uzyskiwania ponownego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Z-ca BURMISTRZA

Bartłomiej Tkaczyk