

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia.....

**w sprawie dzierżawy części nieruchomości w mieście Karczew
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 81/17 w obrębie 10,
której właścicielem jest Gmina Karczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., 446 z późn. zm.¹) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 81/17 w obrębie 10 w mieście Karczew, w celu dalszego jej zagospodarowania do dnia 31 grudnia 2025 r., oznaczonej na Załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karczewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820

UZASADNIENIE

W dniu 8 maja 2017 roku Pan Waldemar Majchrzak złożył podanie do Burmistrza Karczewa o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy. Przedmiotem umowy dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działki nr 81/17 w obrębie 10 w Karczewie, o powierzchni 75 m².

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie w celu zorganizowania pasa zieleni, budowy chodnika, wjazdów oraz miejsca parkingowego przy furtce dla sąsiedniej nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy, położoną przy ul. Sosnowej 14.

Umowa winna być zawarta w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) na rzecz obecnego użytkownika działki. Zgodnie z ww. ustawą Rada Miejska w Karczewie, wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy, w związku z czasem trwania dzierżawy dłuższym niż 3 lata.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY Nr ...
RADY MIEJSKIEJ W KARCZEWIE
z dnia ...

