

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa pasa drogowego polegająca na budowie chodników z odwodnieniem na drogach powiatowych: nr 2724W w miejscowościach Janów i Łukówiec, nr 2730W w miejscowości Kępa Nadbrzeska, nr 2728W w miejscowości Ostrówiec i nr 2729W w miejscowości Glinki, gmina Karczew na łącznej długości L= 460 mb.”

2. Projektowany zakres przedsięwzięcia oraz opis przyjętego rozwiązania technicznego:

W stanie istniejącym drogi powiatowe posiadają jezdnie o nawierzchni bitumicznej z częściowymi chodnikami i zjazdami. Bezpośrednio w pasie drogowym zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, tj. podziemna sieć telekomunikacyjna, napowietrzna sieć energetyczna, sieć wodociągowa, gazowa.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje wykonanie chodników o szerokości zmiennej od 1,5 m do 2,0 m oraz zjazdów indywidualnych i publicznych z betonowej kostki brukowej

2.1. W zakres prac dotyczących przebudowy pasa drogowego polegającego na budowie chodników z odwodnieniem na drodze powiatowej: nr 2728W w miejscowości Ostrówiec, gmina Karczew na długości L=100 m, wchodzi m.in. następujące roboty:

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni poboczy, chodników, zjazdów,
- 2) wykonanie robót ziemnych,
- 3) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm,
- 4) ustawienie obrzeży betonowych szarych o wym. 8 x 30 cm,
- 5) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów,
- 6) budowa nawierzchni chodników o konstrukcji:
 - 6 cm – betonowa kostka brukowa,
 - 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
– podłoże z gruntu doprowadzonego do nośności G1,
- 7) budowa nawierzchni zjazdów o konstrukcji:
 - 8 cm – betonowa kostka brukowa,
 - 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 8 cm – górna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
 - 12 cm – dolna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
- 8) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,

2.2. W zakres prac dotyczących przebudowy pasa drogowego polegającego na budowie chodników z odwodnieniem na drodze powiatowej: nr 2724W w miejscowości Łukówiec, gmina Karczew na długości L=90 m, wchodzi m.in. następujące roboty:

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni poboczy, chodników, zjazdów,
- 2) wykonanie robót ziemnych,
- 3) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm,
- 4) ustawienie obrzeży betonowych szarych o wym. 8 x 30 cm,
- 5) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów,
- 6) budowa nawierzchni chodników o konstrukcji:
 - 6 cm – betonowa kostka brukowa,
 - 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
– podłoże z gruntu doprowadzonego do nośności G1,

- 7) budowa nawierzchni zjazdów o konstrukcji:
 - 8 cm – betonowa kostka brukowa,
 - 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 8 cm – górna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
 - 12 cm – dolna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
- 8) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,

2.3. W zakres prac dotyczących przebudowy pasa drogowego polegającego na budowie chodników z odwodnieniem na drodze powiatowej: nr 2730W w miejscowości Kępa Nadbrzeska, gmina Karczew na długości L=90 m, wchodzi m.in. następujące roboty:

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni poboczy, chodników, zjazdów,
- 2) wykonanie robót ziemnych,
- 3) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm,
- 4) ustawienie obrzeży betonowych szarych o wym. 8 x 30 cm,
- 5) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów,
- 6) budowa nawierzchni chodników o konstrukcji:

- 6 cm – betonowa kostka brukowa,
- 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
- podłoże z gruntu doprowadzonego do nośności G1,

7) budowa nawierzchni zjazdów o konstrukcji:

- 8 cm – betonowa kostka brukowa,
- 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 8 cm – górna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
- 12 cm – dolna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,

8) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,

2.4. W zakres prac dotyczących przebudowy pasa drogowego polegającego na budowie chodników z odwodnieniem na drodze powiatowej: nr 2729W w miejscowości Glinki, gmina Karczew na długości L=90 m, wchodzi m.in. następujące roboty:

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni poboczy, chodników, zjazdów,
- 2) wykonanie robót ziemnych,
- 3) wykonanie odwodnienia – studnie oraz skrzynki rozsączające
- 4) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm,
- 5) ustawienie obrzeży betonowych szarych o wym. 8 x 30 cm,
- 6) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów,
- 7) budowa nawierzchni chodników o konstrukcji:

- 6 cm – betonowa kostka brukowa,
- 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
- podłoże z gruntu doprowadzonego do nośności G1,

7) budowa nawierzchni zjazdów o konstrukcji:

- 8 cm – betonowa kostka brukowa,
- 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 8 cm – górna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
- 12 cm – dolna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,

8) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,

2.5. W zakres prac dotyczących przebudowy pasa drogowego polegającego na budowie chodników z odwodnieniem na drodze powiatowej: nr 2724W w miejscowości Janów, gmina Karczew na długości L=90 m, wchodzi m.in. następujące roboty:

- 1) rozbiórka istniejących nawierzchni poboczy, chodników, zjazdów,

- 2) wykonanie robót ziemnych,
- 3) ustawienie krawężników betonowych szarych o wym. 15 x 30 cm,
- 4) ustawienie obrzeży betonowych szarych o wym. 8 x 30 cm,
- 5) rozbiórka istniejących nawierzchni zjazdów,
- 6) budowa nawierzchni chodników o konstrukcji:
 - 6 cm – betonowa kostka brukowa,
 - 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
 - 15 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
– podłoże z gruntu doprowadzonego do nośności G1,
- 7) budowa nawierzchni zjazdów o konstrukcji:
 - 8 cm – betonowa kostka brukowa,
 - 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 8 cm – górna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
 - 12 cm – dolna warstwa podbudowy podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5,
- 8) regulacja wysokościowa armatury urządzeń podziemnych do poziomu sąsiednich nawierzchni,

UWAGA !

Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa dot. realizacji ww. przedsięwzięcia tj. projekty budowy chodników w ramach przebudowy pasów drogowych dróg powiatowych w miejscowościach Ostrówiec, Łukówiec, Kępa Nadbrzeska, Glinki, Janów, gm. Karczew uwzględniają wykonanie szerszego zakresu prac aniżeli opisany w ust. 1 powyżej, Zamawiający informuję, że zakres niniejszego postępowania szczegółowo przedstawiają rysunki nr 1, 2, 3, 4, 5 określające zakres prac do realizacji w poszczególnych miejscowościach.

3. Wytyczne do wykonania i wyceny robót :

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. poz. 12), z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).

3.2. Szczegółowy zakres robót określa: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj.:

- 1) Projekt budowy chodnika w ramach przebudowy istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Ostrówiec, gmina Karczew,
- 2) Projekt budowy chodnika w ramach przebudowy istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Łukówiec, gmina Karczew,
- 3) Projekt budowy chodnika w ramach przebudowy istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Kępa Nadbrzeska, gmina Karczew,
- 4) Projekt budowy chodnika w ramach przebudowy istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Glinki, gmina Karczew,
- 5) Projekt budowy chodnika w ramach przebudowy istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Janów, gmina Karczew,
- 6) Rysunek nr 1 określający zakres prac do realizacji w miejscowości Ostrówiec, gmina Karczew,
- 7) Rysunek nr 2 określający zakres prac do realizacji w miejscowości Łukówiec, gmina Karczew,
- 8) Rysunek nr 3 określający zakres prac do realizacji w miejscowości Kępa Nadbrzeska, gmina Karczew,
- 9) Rysunek nr 4 określający zakres prac do realizacji w miejscowości Glinki, gmina Karczew,
- 10) Rysunek nr 5 określający zakres prac do realizacji w miejscowości Janów, gmina Karczew,
- 11) Szczegółowe specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową pasa drogi powiatowej w miejscowości Janów, Glinki, Ostrówiec, Kępa Nadbrzeska, Łukówiec, gm. Karczew,
- 12) Przedmiar robót dla zadania „Budowa chodnika w miejscowości Ostrówiec”,
- 13) Przedmiar robót dla zadania „Budowa chodnika w miejscowości Łukówiec”,

- 14) Przedmiar robót dla zadania „Budowa chodnika w miejscowości Kępa Nadbrzeska”,
- 15) Przedmiar robót dla zadania „Budowa chodnika w miejscowości Glinki”,
- 16) Przedmiar robót dla zadania „Budowa chodnika w miejscowości Janów”,
- 17) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 28 września 2018 r. –przebudowa istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Ostrówiec, gmina Karczew,
- 18) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 28 września 2018 r. –przebudowa istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Łukówiec, gmina Karczew,
- 19) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 28 września 2018 r. –przebudowa istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Kępa Nadbrzeska, gmina Karczew,
- 20) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 28 września 2018 r. –przebudowa istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Glinki, gmina Karczew,
- 21) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 28 września 2018 r. –przebudowa istniejącego pasa drogi powiatowej w miejscowości Janów, gmina Karczew.

3.3. W cenie oferty wykonania robót Wykonawca winien uwzględnić całkowity koszt wykonania przedmiotowych robót tj. koszt robocizny, zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem niżej określonych elementów cenotwórczych takich jak np.:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 4) zorganizowanie, a następnie zlikwidowanie zaplecza budowy,
- 5) zainstalowanie dla potrzeb budowy wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- 6) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 9) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 10) oznakowanie terenu budowy,
- 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy,
- 13) koordynowanie robót podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje podwykonawców),
- 14) prowadzenia robót w systemie który zagwarantuje wykonanie robót zgodnie z harmonogramem,
- 15) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 16) usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji z urządzeniami podziemnymi po ich zidentyfikowaniu, zgłoszeniu w porozumieniu z Zamawiającym,
- 17) protokolarnego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 18) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty,
- 19) usuwania stwierdzonych usterek i wad w ramach rękojmi i gwarancji,
- 20) przywrócenia miejsca prowadzenia robót do pierwotnego stanu i wyglądu po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy wraz z demontażem urządzeń i obiektów tymczasowych,

- 21) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu, zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a – Prawo Budowlane),
 - 22) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 23) koszt wykonania tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 24) koszt zapewnienia tymczasowej organizacji ruchu w rejonie wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy. W przypadkach niezbędnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas trwania inwestycji. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały i inne zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
 - 25) koszty odbiorów przez Instytucje zewnętrzne zgodnie z odpowiednimi przepisami,
 - 26) koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót.
 - 27) koszty związane z rozbiórką istniejących nawierzchni chodników i zjazdów i wywozem ich z terenu budowy samochodami samowyladowniczymi.
 - 28) koszty związane z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych,
 - 29) koszty związane z nadzorem przez instytucje zewnętrzne prac dotyczących regulacji wysokościowej armatury urządzeń podziemnych:
 - a) regulacja pionowa skrzynek dla zaworów wodociągowych odbywać się będzie pod kontrolą eksploatatora sieci wodociągowych tj. Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 1, 05-480 Karczew,
 - 30) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 4. Odbiór robót w imieniu Zamawiającego prowadzony będzie pod nadzorem inspektorów nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem następujących wymagań:**
- 4.1. Protokół odbioru końcowego podpisany zostanie przez Zamawiającego po uprzednim:
 - 1) uzyskaniu przez Wykonawcę oświadczeniu eksploatatora urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji urządzeń podziemnych objętych regulacją,
 - 2) przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub potwierdzenie zgłoszenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii wykonania w terenie i przekazania do kontroli i zaewidencjonowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - 4.2. Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego oraz w przepisach technicznych.
 - 4.3. Wszystkie materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy, aprobatą techniczną lub świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydanym przez uprawnione jednostki. Na żądanie inspektora nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca wykona badania sprawdzające lub zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki materiałów Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadcząca o jego jakości zgodnie z wymogami norm i być dopuszczony do jego wbudowania /wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego/oraz uzyskać potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie.
 - 4.4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.

5. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prowadzonych robót. Sprzęt i środki transportu będące własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być oznakowany logo firmy. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia lub zniszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót terminowo oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Ww. obowiązki Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
7. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą.

Z-ca BURMISTRZA


Bartłomiej Tkaczyk

Podinaneitor ds. Inwestycji


Lukasz Antosiewicz